

Boligselskabet Domea Hedensted Afdeling 3231 (tidligere afd. 6101)

Referat af afdelingsmøde afholdt den 11. september 2019

Så mange lejemål deltog:	26 beboere fordelt på 22 husstande
Fra administrationen deltog:	Kundechef Lars Todbjerg-Hansen og Servicekoordinator Monja Lange
Øvrige deltagere:	Formand Tanja Mikkelsen bød velkommen
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Lars Todbjerg-Hansen blev valgt til dirigent Monja Lange blev valgt til referent Frederik Mikkelsen og Gitte Madsen blev valgt til stemmeudvalg
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	<p>Tanja Mikkelsen fremlagde bestyrelsens beretning</p> <p>Boldbanen er blevet renoveret, Tanja håber at alle synes at projektet er kommet godt i mål.</p> <p>Der er blevet lavet flere parkeringspladser ved fælleshuset, da gæster ofte parkerede ude på vejen, håber at det tager toppen af problemet.</p> <p>25 års jubilæum/Sankt Hans er blevet afholdt i fælleshuset, det var en rigtig hyggelig aften. Tanja opfordrede igen til at flere møder op til arrangementerne, det er faktisk meget hyggeligt.</p> <p>Fordybninger i fliserne er blevet repareret rundt omkring, så man kan gå "tørskoet" ind eller ud. Hvis der er flere som har problemet, må de endelig sige til.</p> <p>På toilettet i fælleshuset er der kommet et handicap arm-læn op, efter flere opfordringer.</p> <p>Der er stadigvæk køkken og vinduesudskiftning på ønskelisten.</p>
3. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2018/2019 til orientering	Lars Todbjerg-Hansen orienterede om årsregnskabet Årets resultat udviser et underskud på kr. 3.610. Underskuddet er overført til resultatkonto (konto 407).

	<p>Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på kr. 147.428, der budgetteres afviklet over 3 år.</p> <p>Underskuddet skyldes primært, at udgifterne til nettokapitaludgifterne samt renholdelse har været større end det i budgettet. Dette modsvares delvist af mindre udgifter til renovation, forsikringer samt diverse udgifter.</p>
4. Fremlæggelse af afdelingens budget for 2020/2021 til godkendelse	Budgettet blev godkendt med en lejestigning på 0,00 %
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag	
5.a Forslag om at have 2 husdyr af samme slags	<p>Der blev stemt om forslaget</p> <p>15 = ja 26 = nej</p> <p>Forslaget blev nedstemt</p>
5.b Forslag om endelig godkendelse af etablering af udestuer (Kollektiv råderet)	<p>Beløb max. 75.000,00 kr.</p> <p>Forslaget blev godkendt</p>
5.c Forslag om at indhente tilbud på fælles internet Wao Fiber som fremgår af bilag	<p>Forslaget blev godkendt</p> <p>En løsning på 100/100, direkte afregning – Lars indhenter priser på internet + tv hos Fibia</p> <p>Lars er i kontakt med Fibia</p>
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer for 2 år På valg er Carsten Thomassen og Dorthe Lundgaard	Carsten Thomassen og Dorthe Lundgaard blev genvalgt for 2 år
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år På valg er Sjanne Andersen og Malene Borch Petersen	<p>Bitten Jeppesen blev valgt for 1 år</p> <p>Malene Boch Petersen blev valgt for 1 år</p>
8. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år samt eventuelle suppleanter. Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at afdelingsmødet vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer	<p>Dorthe Lundgaard blev valgt for 1 år.</p> <p>Malene Boch Petersen blev valgt for 1 år.</p>

9. Eventuelt	<p>Tømreren skal fortsætte med at udbedre vinduer og lister. Jens Ole tager kontakt til tømreren.</p> <p>Hække/buske er gået ud, ud mod stien. Jens Ole klipper ned og planter nyt.</p> <p>Problemer med kalk i vandet og meget lavt vandtryk. Vandværket er bekendt med dette.</p> <p>De unge mennesker som benytter boldbanen, hvilket er rigtig godt, skyder eller "fyrer" desværre meget hårdt til boldene, der bedes tages hensyn til bilerne, derfor opfordres der til at forældrene tager en snak med de unge. Ellers er muligheden også at gøre brug af skolen, som har en større boldbane</p> <p>Ukrudt mellem fliser på petangquebane skal fjernes, ukrudt generelt. Jens Ole tager sig af det.</p> <p>Der blev nævnt at udhæng trænger til at blive malet og efter behov repareres.</p> <p>Der blev drøftet om muligheden for at få en boks op ved fælleshuset vedr. udlejning - så man selv kan holde øje med hvornår fælleshuset er ledigt.</p> <p>Der blev talt om at sætte et puslebord op i fælleshuset, et som kan slås op og ned.</p>


Mødet sluttede kl.: 18.58
Referent: Monja Lange

For referatets godkendelse:

Horsens, den 24/09-19


Tanja Mikkelsen, formand

Horsens, den 1/10-19


Lars Todbjerg-Hansen, dirigent

Afdelingsbestyrelsens består nu af:

Post	Navn	Valgperiode
Formand:	Tanja Mikkelsen	2018 - 2020
Medlem	Birgit Madsen	2018 - 2020
Medlem	Peter Frederiksen	2018 - 2020
Medlem/kasserer	Carsten Thomassen	2019 - 2021
Medlem	Dorthe Lundsgaard	2019 - 2021
1. suppleant	Bitten Jeppesen	2019 - 2020
2. suppleant	Malene Borch Petersen	2019 - 2020
3. suppleant		

Evt. valgte til repræsentantskabet:

Medlem	Dorthe Lundsgaard	2019 - 2020
Medlem	Malene Borch Petersen	2019 - 2020
Medlem		
Medlem		

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen